

**РАСЧЕТ - ОБОСНОВАНИЕ
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ КУРСАНТАМИ,
ПРОЖИВАЮЩИМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ
ИВАНОВСКОЙ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОЙ АКАДЕМИИ
ГПС МЧС РОССИИ
(с 01.07.2025 по 31.12.2025)**

Расчёт-обоснование производится в соответствии с «Методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» (утв. Письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 года № НТ-362/09) (далее – «Методические рекомендации»).

Расчет ведется на 1 человека в сутки, устанавливается от определения цены в год и месяц.

1. Стоимость электроэнергии.

Количество потребленной электроэнергии определяется по норме 63 Квт/ч на 1 человека в месяц (Постановление Правительства Ивановской области от 30.12.2013 № 572-п).

Расчет стоимости электроэнергии определяется по тарифу согласно постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 8 ноября 2024 года № 41-э/1 «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ивановской области на 2025 год» равный 6,97 (с НДС).

5,81 руб. (Без НДС) * 63 кВт = 366,03 руб. в месяц.

Стоимость в сутки: $366,03 * 12 / 365 = 12,03$ руб.

2. Стоимость отопления.

2.1. Общежитие №2 (литер А7)

Расчет количества потребления тепла производится по формуле:

$$Q_{от} = Q_{max} * ((t_{в.н.} - t_{н.в.}) / (t_{в.н.} - t_{р.о.})) * n * Z_{от}; \text{ где,}$$

$$Q_{max \text{ здания}} = \alpha * V_n * q * (t_{вн} - t_{р.о.}) * 10^{-6},$$

α поправочный коэффициент = 1,

q – удельная отопительная характеристика здания $q=0,37$ ккал / (м³ ч °С) (таб. 3 «Справочно-информационные материалы по определению потребного количества тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и прочие нужды потребителей),

$t_{н.в.}$ – средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период данных определяется по СНиП 23.01.99,

$t_{в.н.} = 21^{\circ} \text{ C}$, Межгосударственный стандарт ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»

$t_{р.о.} = - 29$ расчет температуры наружного воздуха по СНиП 23.01.99,

V_n наружный строительный объем.

Наружный строительный объем здания принимается по техническому паспорту - 24028 м³.

$$Q_{\text{max здания}} = 1 \times 24028 \times 0,37 \times (21 - (-29)) \times 10^{-6} = 0,44.$$

n – число часов работы системы отопления в сутки = 24 часа

$Z_{\text{от}}$ – продолжительность работы систем отопления за отапливаемый период 214 дней

$$Q_{\text{от}} = 0,44 \times ((21 - t_{\text{н.в.}}) / (21 - (-29))) \times 24 \times 214$$

Месяц	Температура наружного воздуха, t °C	Количество дней	Количество тепла, Гкал
январь	-10,3	31	204,927
февраль	-9,2	28	178,591
март	-3,4	31	159,752
апрель	5	30	101,376
сентябрь	10,4	2	4,477
октябрь	4	31	111,302
ноябрь	-2,5	30	148,896
декабрь	-7,4	31	185,940
Итого за отопительный период		214	1095,261

Количество тепловой энергии, используемой на отопление здания отопительный период (214 дней), составляет 1095,261 Гкал:

Тариф на тепловую энергию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Соглашением об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3, Указом губернатора Ивановской области от 14.12.2023 № 130-уг «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области на 2024-2028 годы», составит 2269,37 руб. (с НДС) и 1891,14 (без НДС) за 1 Гкал (с 01.07.2025 по 31.12.2025).

Стоимость услуг по отоплению в денежном выражении составит (без НДС):
 $1891,14 \times 1095,261 \text{ Гкал} = 2071291,89 \text{ руб.}$

Площадь здания - 6469,7 м². Стоимость отопления 1 м² составит:
 $2071291,89 : 6469,7 = 320,15 \text{ руб./м}^2 \text{ в год.}$

Фактическая норма на 1 проживающего $(4417,2 / 562) = 7,86 \text{ м}^2$, где 562-штатная численность проживающих в указанном здании; 4417,2 м² - фактическая площадь, используемая для проживания и размещения.

Стоимость отопления: $320,15 \times 7,86 / 12 = 209,70 \text{ руб.}$ в месяц на одного проживающего.

Стоимость в сутки: $209,70 \cdot 12 / 365 = 6,89$ руб.

2.2. Общежитие (литер А33)

Расчет количества потребления тепла производится по формуле:

$$Q_{\text{от}} = Q_{\text{мах}} * ((t_{\text{в.н.}} - t_{\text{н.в.}}) / (t_{\text{в.н.}} - t_{\text{р.о.}})) * n * Z_{\text{от}}; \text{ где,}$$

$$Q_{\text{мах здания}} = \alpha * V_{\text{н}} * q * (t_{\text{вн}} - t_{\text{р.о}}) * 10^{-6},$$

α поправочный коэффициент = 1,

q – удельная отопительная характеристика здания $q = 0,37$ ккал / (м³ ч °С) (таб. 3 «Справочно-информационные материалы по определению потребного количества тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и прочие нужды потребителей),

$t_{\text{н.в.}}$ – средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период данных определяется по СНиП 23.01.99,

$t_{\text{в.н.}} = 21^{\circ} \text{C}$, Межгосударственный стандарт ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»

$t_{\text{р.о.}} = -29$ расчет температуры наружного воздуха по СНиП 23.01.99,

$V_{\text{н}}$ наружный строительный объем.

Наружный строительный объем здания принимается по техпаспорту - 14906 м³

$$Q_{\text{мах здания}} = 1 \times 14906 \times 0,37 \times (21 - (-29)) \times 10^{-6} = 0,28,$$

n – число часов работы системы отопления в сутки = 24 часа

$Z_{\text{от}}$ – продолжительность работы систем отопления за отапливаемый период 214 дней

$$Q_{\text{от}} = 0,28 * ((21 - t_{\text{н.в.}}) / (21 - (-29))) * 24 * 214$$

Месяц	Температура наружного воздуха, t °С	Количество дней	Количество тепла, Гкал
январь	-10,3	31	130,408
февраль	-9,2	28	113,649
март	-3,4	31	101,660
апрель	5	30	64,512
сентябрь	10,4	2	2,849
октябрь	4	31	70,829
ноябрь	-2,5	30	94,752
декабрь	-7,4	31	118,326
Итого за отопительный период		214	696,985

Количество тепловой энергии, используемой на отопление здания отопительный период (214 дней), составляет 696,985 Гкал:

Тариф на тепловую энергию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Соглашением об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3, Указом губернатора Ивановской области от 14.12.2023 № 130-уг «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области на 2024-2028 годы», составит 2269,37 руб. (с НДС) и 1891,14 (без НДС) за 1 Гкал (с 01.07.2025 по 31.12.2025).

$1891,14 \text{ руб.} * 696,985 \text{ Гкал} = 1318096,21 \text{ руб.}$

Площадь здания - 6008,1 м² Стоимость отопления 1 м² составит:
 $1318096,21 : 6008,1 = 219,39 \text{ руб./м}^2 \text{ в год.}$

Фактическая норма на 1 проживающего $(5546,70/400)=13,87 \text{ м}^2$, где 400-штатная численность проживающих в указанном здании; 5546,70 м² - фактическая площадь, используемая для проживания и размещения.

Стоимость отопления: $219,39 * 13,87/12 = 253,58 \text{ руб.}$ в месяц на одного проживающего.

Стоимость в сутки: $253,58 * 12/365=8,34 \text{ руб.}$

3. Стоимость водоснабжения и водоотведения

Тариф на горячее водоснабжение составляет:

$1891,14 \text{ (тариф на тепловую энергию без НДС)} * 0,0652 \text{ (норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29 декабря 2018 г. № 244-н/1 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды на территории Ивановской области», постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15 декабря 2023 г. N 52-н/1 «О внесении изменений в постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29.12.2018 N 244-н/1»)} = 123,30 + 27,17 \text{ (тариф на услуги водоснабжения (питьевая вода) за 1 м}^3 \text{ составляет 27,17 руб. без НДС, в соответствии с Постановлением департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.12.2023 г. № 52-к/3 «Об установлении долгосрочных тарифов и утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал», осуществляющего деятельность в г. Иваново, г. Кохма и Ивановском муниципальном районе Ивановской области, на 2024 - 2028 годы» (далее - Постановление департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.12.2023 г. № 52-к/3) = 150,47 руб. (без НДС).}$

В соответствии с Постановлением департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.12.2023 г. № 52-к/3:

- тариф на услуги водоснабжения (питьевая вода) за 1 м³ составляет 27,17 руб. (без НДС);

- тариф на водоотведение, принятие сточных вод и сброса горячей воды в канализацию – 21,39 руб. за 1м³ (без НДС).

Норматив потребления коммунальных услуг для населения на 1 человека в месяц в соответствии с Постановлением региональной службы по тарифам Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ивановской области» составляет:

2,737м³ -холодного водоснабжения;

2,09м³ –горячего водоснабжения;

4,827м³- водоотведения.

В месяц стоимость водоснабжения на 1 проживающего составит (без НДС):

2,737 x 27,17 = 74,36 руб. (холодного водоснабжения);

2,09 x 150,47 = 314,48 руб. (горячего водоснабжения);

4,827 x 21,39 = 103,25 руб. (водоотведения).

Итого стоимость услуг по водоснабжению и водоотведению в сутки:

492,09 руб. (в месяц) x 12/365 = **16,18 руб.**

4. Размер платы по возмещению за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами

Согласно постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 19.12.2024 № 53-к/9 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами» установлен тариф на 2025 год в размере:

- с 01.07.2025 по 31.12.2025 749 рублей 17 копеек за 1 м³ в месяц;

В соответствии с Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20 февраля 2017 года № 133-н/1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ивановской области» норма накопления твердых коммунальных отходов для общежития составляет 0,184 м³ на одного человека в месяц (1 место).

В месяц стоимость за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на 1 проживающего составит (НДС не облагается):

749,17 * 0,184 = 137,85 руб. в месяц

Итого стоимость по возмещению за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в сутки:

137,85 руб. (в месяц) x 12/365 = **4,53 руб.**

4. Сводный расчёт стоимости услуг на одного проживающего

4.1. По зданию общежития № 2 (литер А7):

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость компенсац ии в сутки, без НДС	Пониж ающий коэф.	С учетом понижаю щего коэф. без НДС	Стоимость компенсации в сутки, с НДС
1	Электроснабжение	12,03	0,8437	10,15	12,18
2	Отопление	6,89	0,4282	2,95	3,54
3	Горячее водоснабжение, водоснабжение питьевой водой и прием сточных вод	16,18	0,9364	15,15	18,18
4	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	4,53	0,9380	4,25	5,10
	Итого	39,63		32,50	39,00

4.2. По зданию общежития (литер А33):

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость компенсац ии в сутки, без НДС	Пониж ающий коэф.	С учетом понижаю щего коэф. без НДС	Стоимость компенсации в сутки с НДС
1	Электроснабжение	12,03	0,8437	10,15	12,18
2	Отопление	8,34	0,3537	2,95	3,54
3	Горячее водоснабжение, водоснабжение питьевой водой и прием сточных вод	16,18	0,9364	15,15	18,18
4	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	4,53	0,9380	4,25	5,10
	Итого	41,08		32,50	39,00

Примечание: понижающий коэффициент принимается в соответствии с пунктом 5 «Правил определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, ведущих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.